

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju**, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,  
OIB: 57265757275

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.12.2020. DO 24.03.2021.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, zatraženo je od stečajnih vjerovnika (svi osim Republike Hrvatske) čije je utvrđene tražbine otkupio stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING, da s obzirom da nisu s istim sklopili ugovor o otkupu i ustupu predmetnih tražbina temeljem kojih bi navedeni vjerovnik stupio na njihovo mjesto u ovom stečajnom postupku, da sudu pošalju podnesak kojim će povući svoju prijavu tražbine.

Uvidom u e-spis naslovnog suda, utvrdio sam kako je po prethodno navedenom postupilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, koje je svojim podnescima od dana 15. ožujka 2021. godine u ime vjerovnika Grada Zagreb i Hrvatske vode, za koje vodi sve poslove oko komunalne naknade i naknade za uređenje voda, povukao njihove prijave tražbina u ovom postupku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 35.601,19 Kn.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik poduložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m<sup>2</sup>, br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se da će i ostali pozvani stečajni vjerovnici, čije su utvrđene tražbine prema stečajnom dužniku podmirene od strane vjerovnika BOHEMIA BREEDING, povući svoje prijave tražbina u ovom stečajnom postupku, nakon čega će sud donijeti rješenje kojim se isto utvrđuje, u skladu s čime će se izmijeniti predloženi stečajni plan, te će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi glasanja o njegovom prihvatanju.

U Ivancu, 24. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj: